

**UMOWA NR ...../14**

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Białymstoku

**pomiędzy:**

**POLSKIM TOWARZYSTWEM OCHRONY PTAKÓW**

reprezentowanym przez:

.....

.....

z siedzibą w Białowieży 17-230, ul. Kolejowa-Wejmutka, tel./fax. 85 664 22 55 adres do korespondencji:

Sekretariat PTOU ul. Ciepła 17, 15-471 Białystok

NIP 543-11-81-345, REGON 050040006,

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego z dnia.....2015 r. (znak NRZ/02/2015) prowadzonego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964r. nr 16, poz. 93 ze zm.) zwanego dalej „k.c.” oraz Regulaminu Zawierania Umów PTOU, została zawarta umowa na

**wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego nad inwestycją Przebudowa ścieżki Żebra żubra**

będąca częścią projektu: „Narewka - Rzeka życia - kanalizacja ruchu turystycznego na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach V Osi Priorytetowej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko oraz dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę **nadzoru inwestorskiego** zgodnie z zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową robót oraz złożoną ofertą.

**§ 2**

I. Przedmiotem umowy jest **pełnienie funkcji inspektora nadzoru** podczas realizacji następującej inwestycji budowlanej:

1. Przebudowa ścieżki Żebra żubra obejmującej:

- remont obiektu małej infrastruktury turystycznej – kładka „Żebra Żubra”,

1



**INFRASTRUKTURA  
I ŚRODOWISKO**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- budowę 2 szt. wiat,
- rozbiórkę obiektów małej architektury: 19 szt. konstrukcji tablic informacyjnych.

Lokalizacja: działki ewid. nr 935, 873/1, 872, 868, 867, 866 obręb Budy, gmina Białowieża, teren Nadleśnictwa Białowieża w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Białowieża” o kodzie PLC200004, działki 935, 872 i 867 położone w obrębie rezerwatu przyrody „LASY NATURALNE PUSZCZY BIAŁOWIESKIEJ” (LNPB).

## II. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych musi posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniać pozostałe wymogi wynikające z prawa budowlanego.
2. Sposób pełnienia nadzoru inwestorskiego - zakres czynności:
  - 1) Inspektor nadzoru będzie reprezentował Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz wymaganiami zapytania.
  - 2) Podstawowe obowiązki:
    - a) kontrola nad właściwą i terminową realizacją robót,
    - b) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej i prawa budowlanego,
    - c) monitorowanie postępu prac,
    - d) nadzór i akceptacja przeprowadzanych testów, prób wytrzymałościowych,
    - e) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
    - f) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót wynikających z zawartej umowy,
    - g) zachowanie poufności informacji.
3. Przewiduje się, że zakres zadań Inspektora Nadzoru będzie obejmował prowadzenie następujących działań:
  - 1) zadania podczas realizacji zadania inwestycyjnego, w tym:
    - a) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji,
    - b) dokonywanie sprawdzenia dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby wnioskowania do Zamawiającego o dokonanie w niej zmian i uzupełnień,
    - c) zapewnienie, że roboty są wykonywane zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
    - d) sprawdzanie poprawności kalkulacji sporządzonych przez Wykonawcę robót w zakresie obmiarów robót, nakładów rzeczowych, cen i narzutów oraz faktur w terminach wynikających z umów zawartych między Wykonawcą robót a Zamawiającym,
    - e) współpraca z nadzorem autorskim w okresie realizacji robót,
    - f) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,

2



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

- g) organizowanie testów jakości przez specjalistyczne podmioty, na wniosek Zamawiającego,
  - h) sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności, itp., za które Wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy na roboty budowlane,
  - i) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę,
  - j) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót,
  - k) rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót,
  - l) rekomendowanie wszystkich zmian rozwiązań projektowych i specyfikacji technicznych, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych,
  - m) sprawdzanie wykonania robót zanikowych,
  - n) uczestniczenie w odbiorach i próbach technicznych konstrukcji, instalacji i urządzeń,
  - o) kompletowanie dokumentacji związanych z odbiorem końcowym,
  - p) potwierdzanie gotowości do odbioru robót, urządzeń i obiektów,
  - r) uczestniczenie w czynnościach odbioru robót i przekazania do użytkowania,
  - s) sporządzanie pełnych rozliczeń końcowych robót budowlanych,
  - t) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zleceniodawcę harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania i/lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie tych problemów,
  - u) informowanie Zamawiającego o terminach odbioru robót, których obowiązek odbioru spoczywa na Zamawiającym (robót ulegających zanikowi, częściowych, prób urządzeń i instalacji ) niezwłocznie po dokonaniu zgłoszenia przez Wykonawcę,
  - w) ocenianie i rozstrzyganie wszelkich roszczeń, związanych z realizacją umowy, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne,
  - x) sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej do Zamawiającego w formie uzgodnionej z Zamawiającym,
  - y) organizowanie odbioru końcowego i sporządzenie Protokołu Odbioru, Listy Usterek i innych dokumentów związanych z warunkami umowy dotyczącymi realizacji projektu,
- 2) zadania podczas okresu zgłaszania wad:
- Po zakończeniu robót budowlanych, podczas zgłaszania wad, Inspektor nadzoru będzie uczestniczył w nadzorowaniu przeglądów gwarancyjnych, końcowych akceptacji i rozwiązywaniu sporów. W szczególności zadania te polegać będą na:

- a) organizowaniu i uczestnictwie w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) – okres gwarancji – 5 lat od daty podpisania odbioru końcowego robót,
- b) nadzorowanie wad usuwanych przez Wykonawcę w okresie gwarancji,
- c) przygotowanie i sprawdzanie protokołów końcowych,
- d) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy o roboty budowlane,
- e) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót.

### § 3

1. **Termin realizacji umowy:** 5 miesięcy od dnia podpisania umowy. Planowany termin realizacji prac budowlanych IV-VIII 2015 r.
2. Termin realizacji umowy jest uzależniony od zakończenia robót budowlanych, w ramach których będzie pełniona usługa nadzoru. Realizacja umowy zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru w następujących przypadkach:
  - a) wstrzymanie realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej bądź orzeczeniem sądu,
  - b) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organ administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
  - c) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim okoliczność ma lub będzie mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy.
4. Zmiana terminu realizacji zostanie dokonana w drodze aneksu. Wykonawca będzie realizował umowę w okresie po upływie 5 miesięcy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych (min. raz w roku) podczas 5 letniego okresu gwarancyjnego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Ostatecznego Robót.

### § 4

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
  - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez uprawniony podmiot decyzji, zezwoleń, itp. – do momentu ich wydania,
  - b) odmowa wydania przez uprawniony podmiot wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej - do momentu ich wydania
  - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadku gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia lub/i umowy na roboty budowlane,
  - b) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, i 3 oraz § 3 ust. 3, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.

### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 i § 2 oraz wszystkich, które okażą się konieczne do prawidłowej realizacji umowy, z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.

### § 6

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi:  
..... zł (słownie: ..... złotych)
2. Zapłata za wykonane usługi zostanie dokonana po odbiorze inwestycji.
3. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w *fakturze /rachunku*, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej *faktury/rachunku*. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

### § 7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 %wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy stwierdzony przypadek, jako nienależyte wykonanie umowy rozumiane będzie niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków opisanych w niniejszej umowie, jak również niewykonywanie obowiązków w okresie 5 letniej gwarancji.
3. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego kary umowne określone w ust. 1 i 2 w przypadkach poniesienia strat z tytułu nie wykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

#### § 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy będzie: .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Anna Suchowolec Tel. 85 664 22 55.

#### § 9

1. Wykonawca nie ma prawa przekazać wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

#### § 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 1 egzemplarz Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Dofinansowano ze środków Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej